

Imovina stečajnog dužnika Slavko Jakupec iz Pitomače, I. Mažuranića 39, vl obrta „Šport“ u stečaju iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808

Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, Križevci, K. Heruca 81

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU

STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-30/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Imovina stečajnog dužnika Slavko Jakupec iz Pitomače, I. Mažuranića 39, vl obrta „Šport“ u stečaju iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808I.

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29. rujna 2021. godine do 28. veljače 2022.:

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

Stečajni upravitelj navodi kao u izvješću od 29. rujna 2021. i prijedlogu od 7. prosinca 2021. godine, time što dodaje:

Na dan 28. 02. 2022. godine nepodmirene obveze stečajnog dužnika iznose ukupno 1.203.944,29 kuna, a odnose se na potraživanja II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.203.944,29 kuna.

Navedena obveza temeljem priznatih tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.203.944,29 kuna odnosi se na:

- obaveze po kreditu u iznosu od 576.462,14 kuna,
- obaveze prema dobavljačima i za izvršene usluge u iznosu od 51.192,51 kuna,
- obaveze za poreze i doprinose u iznosu od 572.506,49 kuna.

Razlučni vjerovnici, Zagrebačka banka d.d. Zagreb Trg bana J. Jelačića 10., Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Varaždin i Merit d.o.o. Bjelovar, A. Šenoe 11, su prijavili razlučna prava u ukupnom iznosu od 1.162.598,09 kuna.

Stečajni dužnik je zaključno dana 7. veljače 2019. g. vjerovnike I. višeg isplatnog reda namirio u cijelosti.

Nekretnina stečajnog dužnika STAMBENA ZGRADA I POMOĆNA ZGRADA SA ZEMLJIŠTEM i POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE u Pitomači. I. Mažuranića 39., upisane u Zk. ul. 7645, KO Pitomača, kčbr. 1310, 1309/2 i 1309/1 procijenjene vrijednosti od 793.284,00 kuna, kojim se sukladno odluci skupštine ista prodaje po početnoj cijeni od 578.000,00 kuna, nije unovčena u stečajnom postupku iz razloga što je po tužiteljici: MIRI JAKUPEC iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, OIB: 13142042723, protiv tuženika 1. SLAVKO JAKUPEC iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, OIB: 15472875808 i 2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA SLAVKA JAKUPEC iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo „Šport“ iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808, pokrenut parnični postupak Općinskog suda u Virovitici posl. br. P OR42/2021, u kojem je zakazano ročište za dan 10. ožujka 2022. na kojem se obzirom da se radi o pravnom pitanju očekuje zaključenje glavne rasprave.

Nekretninu upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L. 7-4, 10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A,

1D, 1E, 1F, 1C, od 445m² 1. suvlasnički dio 54/1000 Etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m², a koja nekretnina je ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438 k.o. Đurđevac, čestica broj 3982, Stambeno poslovna zgrada br. 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka, 1. suvlasnički dio. 54/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m². je unovčena za ukupan iznos od 211.250,00. Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR(SWITZERLAND), ŠVICARSKA je namiren za iznos od 155.371,88, dok je iznos od 55.753,12 kuna unesen u stečajnu masu.

Nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L.7-4,10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A, 1D, 1E,1F, 1C od 445 m² i to 21. suvlasnički dio 48/1000 Etažno vlasništvo (E-21), poslovni prostor br. 4 u prizemlju površine od 67,68 m², a koja je nekretnina ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438, k.o. Đurđevac čestica broj 3982 stambeno poslovna zgrada broj 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka od 396 čhv, 22. suvlasnički dio: 48/1000, Etažno vlasništvo (E-22), je unovčena za iznos od 182.250,00. Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR(SWITZERLAND), ŠVICARSKA je namiren za iznos od 125.766,13, dok je iznos od 56.483,87 kuna unesen u stečajnu masu.

Nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 9767 k.o. Pitomača, čest. br. 7061/304, oranica od 181 čhv, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 26.250,00 kn. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezne uprava je namiren za iznos od 16.805,00 kn dok je iznos od 9.445,00 kuna unesen u stečajnu masu.

Nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6598 k.o. Pitomača, čest. br. 2196 stambeno poslovna građevina i dvorište u ul. Lj. Gaja 13 od 263 m² je unovčena za iznos od 114.500. Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR(SWITZERLAND), ŠVICARSKA je namiren za iznos od 88.830,00, dok je iznos od 25.670,00 kuna unesen u stečajnu masu.

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zkul. 1833, k.o. Batina, kčbr. 2698/5 vikendica i dvor Zeleni otok, površine 26 m², u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjene vrijednosti 18.663,00 kn je prodana za iznos od kupcu Ani Jozić, Radovanje 41, Radovanje, OIB:29991468655 za iznos od 17.497,25 kn. Dana 1. ožujka 2022. kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu za navedenu nekretninu.

..

II. STANJE STEČAJNE MASE:

1.(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.)

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine i potraživanja navedenih u toč. 1 izvješća.

(2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:)

Na ime prodaje robe, kamata i najma ukupno unovčeno ukupno 129.632,68 kuna, dok je na ime prodaje nekretnina stečajnog dužnika unovčeno ukupno 551.747,25 kuna.

(3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:)

Nije unovčena nekretnina STAMBENA ZGRADA I POMOĆNA ZGRADA SA ZEMLJIŠTEM i POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE u Pitomači. I. Mažuranića 39., upisane u Zk. ul. 7645, KO Pitomača, kčbr. 1310, 1309/2 i 1309/1 procijenjene vrijednosti od 793.284,00 kuna, zbog razloga navedenih u toč. I. izvješća.

4. (dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

Podaci navedeni u toč. 1. Izvješća.

5. (dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji) -

6. (dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Stečajni dužnik je zaključno dana 7. veljače 2019. g. vjerovnike I. višeg isplatnog reda namirio u cijelosti. Razlučni vjerovnicu su namireni za ukupan iznos od 386.773,01 kuna.

7. (dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka): Nije bilo isplate plaća, jer u času otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo diobe.

9. ostali podaci. -

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja, nakon okončanja parničnog postupka Općinskog suda u Virovitici posl. br. P OR-42/2021, nastaviti sa prodajom navedene nekretnine i zakazati ročište za diobu kupoprodajne cijene nekretnine upisana u zkul. 1833, k.o. Batina, kčbr. 2698/5 vikendica i dvor Zeleni otok, površine 26 m², u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjene vrijednosti 18.663,00 kn te se obvezuje nakon primopredaje navedene nekretnine dostaviti prijedlog i tablicu za diobu.

Nadalje predlaže namiriti razlučne vjerovnike, namiriti troškove stečajnog postupka, isplati nagrada stečajnom upravitelju, djelomično namiriti stečajne vjerovnike i zaključi stečajni postupak.

U Križevcima, 28. veljače 2022.

Stečajni upravitelj
Miroslav Lovreković